

Ρεπορτάζ

Εξέλιξη τιμών γεωργικής γης 2008 - 2019 ανά περιφερειακή ενότητα

ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ πίνακες τιμών προέρχονται από έρευνα του κτηματομεσιτικού δικτύου E - real Estates. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, την τελευταία τριετία οι τιμές, όσον αφορά την πώληση γης, παραμένουν σταθερές.

Οι παράγοντες που διαμορφώνουν την τιμή

ενός γεωτεμαχίου είναι: 1) Η απόσταση από τα αστικά κέντρα. 2) Η ευκολία στην πρόσβαση. 3) Η ύπαρξη ή μη νερού άρδευσης. 4) Το μέγεθος και το σχήμα της έκτασης. 5) Το ιδιοκτησιακό καθεστώς. 6) Η παραγωγικότητα του εδάφους.

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

ΑΡΚΑΔΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	1.000 - 1.250	500 - 1.000	300 - 625	150 - 375
Καλλιεργήσιμα	875 - 1.125	475 - 950	275 - 550	100 - 325
Περιβόλια	875 - 1.125	500 - 950	250 - 450	100 - 325
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	375 - 500	700 - 1.375	200 - 500	110 - 375
Ξερικά	200 - 1.000	150 - 750	200 - 375	75 - 375
Δασικά	125 - 375	50 - 175	125 - 175	75 - 125

ΛΑΚΩΝΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	1.000 - 1.250	500 - 1.250	250 - 500	125 - 450
Καλλιεργήσιμα	1.000 - 1.250	500 - 1.250	250 - 500	125 - 450
Περιβόλια	1.000 - 1.250	500 - 1.250	250	125 - 450
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	250 - 1.750	125 - 1.125	125 - 500	125 - 450
Ξερικά	250 - 1.125	125 - 700	125 - 250	50 - 250
Δασικά	125 - 375	50 - 175	125 - 175	60 - 125

ΗΛΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	3.000 - 4.000	1.125 - 3.000	250 - 375	100 - 200
Καλλιεργήσιμα	2.500 - 4.000	1.000 - 2.000	350 - 500	50 - 125
Περιβόλια	3.000 - 4.000	1.250 - 2.500	125 - 250	125 - 250
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	2.500 - 5.000	750 - 3.000	250 - 500	125 - 375
Ξερικά	800 - 1.500	250 - 700	200 - 375	75 - 250
Δασικά	500 - 800	175 - 450	125 - 175	75 - 125

ΜΕΣΣΗΝΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	1.000 - 1.375	500 - 1.125	250 - 625	75 - 375
Καλλιεργήσιμα	950 - 1.300	450 - 1.075	250 - 625	75 - 450
Περιβόλια	900 - 1.200	500 - 1.075	250 - 550	100 - 400
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	375 - 1.750	160 - 1.250	125 - 625	150 - 450
Ξερικά	250 - 1.000	100 - 550	125 - 250	50 - 200
Δασικά	125 - 375	60 - 200	100 - 175	75 - 125

ΚΡΗΤΗ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά 4 στρέμματα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά 4 στρέμματα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	6.250 - 7.500	6.250 - 10.000	150	100 - 125
Καλλιεργήσιμα	6.250 - 7.500	6.250 - 10.000	150	100 - 125
Περιβόλια	10.000 - 12.500	7.500 - 10.000		
Ελιές και άλλα οπωροφόρα	10.000 - 12.500	7.500 - 10.000		
Ξερικά	2.500 - 3.750	1.500 - 2.500		
Δασικά	2.500 - 3.750	1.375 - 2.500		

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

ΠΕΛΛΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	2.000 - 2.750	1.500 - 3.000	80 - 100	75 - 100
Καλλιεργήσιμα	2.000 - 2.750	1.500 - 3.000	80 - 100	75 - 100
Περιβόλια	3.000 - 5.000	2.500 - 5.000	50 - 60	
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	3.000 - 5.000	2.500 - 5.000	50 - 60	
Ξερικά	1.000 - 1.250	250 - 750	50 - 60	85 - 100

ΠΙΕΡΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	250 - 500	250 - 1.250	120 - 360	120 - 200
Καλλιεργήσιμα	1.750 - 2.000	750 - 1.625		
Περιβόλια	1.750 - 2.000	750 - 1.625		
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	1.750 - 2.000	625 - 1.625		

ΗΜΑΘΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	500 - 625	150 - 250	50	10
Καλλιεργήσιμα	500 - 625	150 - 250	50	10
Περιβόλια	1.250 - 2.500	625	100	50
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	500 - 625	250	50	50
Ξερικά	200	50	5	
Δασικά	20		2	

ΘΡΑΚΗ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	1.000	625	60	50
Καλλιεργήσιμα	500	300	30	25
Περιβόλια	3.000	2.500	250	200
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	2.500	1.500	125	100
Ξερικά	300	200	10	10

ΘΕΣΣΑΛΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	1.800	1.450	80	280
Καλλιεργήσιμα	2.500	1.700	120	350
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	1.000	625	60	200
Ξερικά	500	375	35	100
Δασικά	150	100	Κανένα Ενδιαφέρον	Κανένα Ενδιαφέρον

ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΩΛΗΣΗ Τιμή ανά στρέμμα		ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Τιμή ανά στρέμμα	
	2008	2019	2008	2019
Ποτιστικά	2.500	1.625	60	50
Καλλιεργήσιμα	2.500	1.625	60	50
Περιβόλια	4.500	3.500	200	
Ελιές κ.ά. οπωροφόρα	5.000	3.750	200	125
Ξερικά	1.000	700	30	25
Δασικά	1.200	950		