



31 Μαρτίου 2023

**Παράδειγμα 1: δάνειο 100.000 €, διάρκεια αποπληρωμής 30 χρόνια**

	<b>Εμπορικό δάνειο</b>	<b>Πρόγραμμα «Σπίτι μου»</b>	<b>Πρόγραμμα «Σπίτι μου» (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι)</b>
<b>Ύψος δανείου</b>	100.000	100.000	100.000
<b>Διάρκεια (μήνες)</b>	360	360	360
<b>Euribor 3μήνου</b>	3,012%	3,012%	3,012%
<b>Spread επιτοκίου</b>	2,8%	2,8%	2,8%
<b>Τελικό επιτόκιο</b>	5,812%	1,453%	0%
<b>Δόση δανείου</b>	587,52 €	342,87 €	277,78 €
<b>Μηνιαία Εξοικονόμηση</b>		244,65 €	309,74 €

Για το ίδιο δάνειο με διάρκεια αποπληρωμής 20 χρόνια η μηνιαία δόση είναι 705,63 ευρώ και περιορίζεται αντίστοιχα με το πρόγραμμα στα 480,39 ευρώ (όφελος 225,24 ευρώ ή 2.702 ευρώ το χρόνο. Για τρίτεκνους – πολύτεκνους η δόση μειώνεται στα 416,67 ευρώ (όφελος 288,96 ευρώ ή 3.467,52 ευρώ το χρόνο).

**Παράδειγμα 2: δάνειο 100.000 €, διάρκεια αποπληρωμής 20 χρόνια**

	<b>Εμπορικό δάνειο</b>	<b>Πρόγραμμα «Σπίτι μου»</b>	<b>Πρόγραμμα «Σπίτι μου» (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι)</b>
<b>Ύψος δανείου</b>	100.000	100.000	100.000
<b>Διάρκεια (μήνες)</b>	240	240	240
<b>Euribor 3μήνου</b>	3,012%	3,012%	3,012%
<b>Spread επιτοκίου</b>	2,8%	2,8 %	2,8%
<b>Τελικό επιτόκιο</b>	5,812%	1,453%	0%
<b>Δόση δανείου</b>	705,63 €	480,39 €	416,67 €

<b>Μηνιαία Εξοικονόμηση</b>		225,24 €	288,96 €
---------------------------------	--	----------	----------

Στο πρόγραμμα συμμετέχουν οι τράπεζες Εθνική, Πειραιώς, Alpha, Eurobank, Attica Bank, Παγκρήτια, καθώς και οι Συνεταιριστικές Τράπεζες Ηπείρου, Θεσσαλίας, Καρδίτσας και Χανίων, οι οποίες ανακοίνωσαν τα αρχικά επιτόκια χορήγησης των επιδοτούμενων δανείων ως εξής:

	<b>Σταθερό επιτόκιο</b>	<b>Κυμαινόμενο επιτόκιο</b>	<b>Περιθώριο</b>
<b>Alpha Bank</b>		Euribor 3M	2,2 %
<b>Eurobank</b>		Euribor 3M	1%-4%
<b>Εθνική</b>		Euribor 3M	2%-2,5%
<b>Τράπεζα Πειραιώς</b>		Euribor 1M	2,5%
<b>Παγκρήτια</b>		Euribor 3M	1,5%-2%
<b>Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου</b>		Euribor 3M	2%-3,5%
<b>Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας</b>		Euribor 1M	2%-4%
<b>Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας</b>	5%		
<b>Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων</b>		Euribor 3M	1,5%-4,9%
<b>Attica Bank</b>		Euribor 3M	2,9%-4%